



GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Bózsza (Maďarsko)



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Bózsza
Ulica:	Bózsza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	140 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	20 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Bózsza (Maďarsko). Rodinný dom bol postavený v okolo roku 1960 na mierne svahovitom pozemku o rozlohe cca 1600m² z kameňa. V dome sa nachádzajú 4 izby, chodba, kúpeľňa. Letná kuchyňa sa nachádza vedľa altánku, ktorá je súčasťou domu. Dom je v pôvodnom stave, no zachovalom stave, ale je potrebná rekonštrukcia. Podlahová plocha domu je cca 100m². V izbách sa nachádzajú pekné parkety. Krytina na sedlovej streche je škridľa. Na pozemku sa nachádzajú ďalšie stavby a hospodárska budova, pod ktorou sa nachádza pivnica. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami a kachľovcom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina. Kanalizácia je na pozemku a pri rekonštrukcii je možné sa na ňu napojiť. S vybavením dokumentov Vám radi pomôžeme. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, turistika, cykloturistika, altánok.

Cena 45000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa môžete spoľahnúť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle 0908108208 alebo na infolinke : 0949 44 29 77 (zavoláme Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti výberom najvýhodnejších HYPOTEKÁRNYCH, spotrebných úverov a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

