



GEMINI BROKER Vám ponúka novší rodinný dom vhodný aj na okamžité bývanie v obci Gonc



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gonc
Ulica:	Virág ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	20 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINI BROKER Vám ponúka novší rodinný dom vhodný aj na okamžité bývanie v obci Gonc. Gonc sa nachádza len 28 km od Košíc. Dom bol postavený na rovinatom pozemku s rozlohou 800m² v roku 1993 z kvádrov a tehál. Dom je dvojpodlažný, každé podlažie má cca 90m² a nachádzajú sa v ňom 4,5 izieb, 2 kúpeľne, 2 WC a jedna kuchyňa. Na podlaží sa nachádzajú 3 veľké izby, kúpeľňa s vaňou a oddeleným WC. Na prízemí sa nachádza jedna malá (hostovská izba), obývačka a kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC, špajz a garáž s pivnicou na zeleninu. Dom je podpivničený, vchod do pivnice je z vonku zo zadnej časti domu. Na záhrade sa nachádza ohnisko na opekanie, ovocné stromy, studňa. Dom je napojený na elektrinu (aj 380), vodovod, kanalizáciu. Plyn bol zavedený v roku 2020, vykurovanie je novým plynovým kotlom a aj kotlom na tuhé palivo a radiátormi. Okná a vstupné dvere sú plastové, ešte dve okná sú drevené, ale v dobrom stave. Dom sa

predáva bez zariadenia, ale to je otázkou dohody.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, cykloturistika, altánok.

Cena 86 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

