



GEMINI BROKER Vám ponúka rodinný dom v krásnom prostredí pod lesom v obci Rudabányácska



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Rudabányácska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1662 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte klud, pokoj, ticho, šum lesa a čerstvý vzduch, tak GEMINI BROKER má pre Vás rodinný dom v krásnom prostredí pod lesom v obci Rudabányácska len 5 km od obce Sátoraljaújhely. Dom je postavený na rovinatom pozemku o rozlohe 1662m² priamo pod lesom. V dome sú 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a dvoma kachlami na drevo. V dvoch izbách sú parkety, inde je dlažba alebo kamenná podlaha. Dom bol postavený v roku 1960 z kameňa a v roku 1981 boli dostavené dve izby, táto dostavba je tehlová. Srdcom domu je kuchyňa. Okná sú pôvodné. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Strešná krytina ja škridľa..Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Toto naozaj musíte vidieť!

Cena 38 300 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

