

## GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dom vo Füzérradvány – v rekonštrukcii.



33 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzérradvány
Ulica:	Táncsics út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dom vo Füzérradvány – dom momentálne prechádza rekonštrukciou. Plocha: úžitková 100m<sup>2</sup>. Podlaha: dyle, betón. Steny: nové omietky. Okná: drevené (pôvodné, v dobrom stave). Vybavenie kúpeľne: vaňa. Stav objektu: pred prestavbou. Konštrukcia objektu: kamenná. Kúrenie: tuhým palivom, možnosť kúrenia aj plynom.. Sedlová strecha, strešná krytina: eternit. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. Výhody: garáž, slnečný pozemok, pekný výhľad, tiché prostredie.

Cena 33 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a

podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

**OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is ..-



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Angelika Fedurcová**  
**+421 908 108 208,**

E-mail:

+36203979769  
*fedurcova@geminibroker.sk*

