



GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Sátoraljaújhely



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	280 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	700 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Sátoraljaújhely. Plocha pozemku: 700m², podlahová 280m², zastavaná 140m² + vedľajšia stavba 87m². Dom má 4 izby - 3 dole a 1 hore, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, loggia, terasa + garáž a 2x pivnica. Predáva sa bez zariadenia/dohodou. Podlaha: krásne parkety, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové, drevené. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Stav objektu: výborný, pôvodný stav. Konštrukcia objektu: tehlová (B30). Kúrenie: ústredné - radiátory (drevo, uhlie). Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. Výhody: dom je zateplený, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, centrum mesta, škôlky, školy - aj slovenské! Nízke mesačné náklady: do 100€.

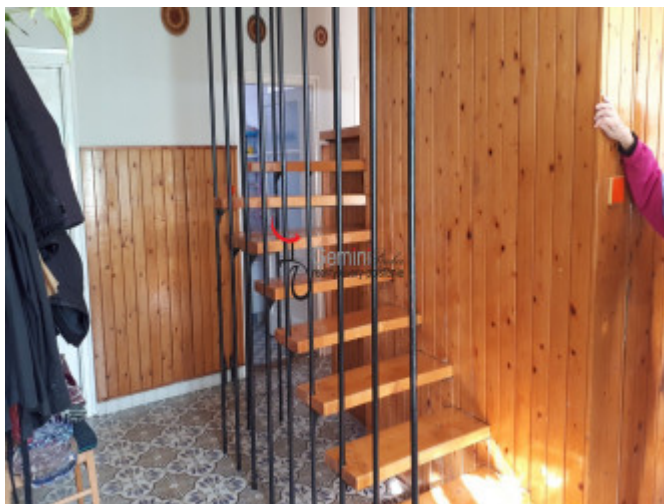
Cena 62 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

