

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný dom v obci Erdőbénye



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Tokaji*
Obec:	*Erdőbénye*
Ulica:	*Dozsa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*2*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný dom v obci Erdőbénye. Plocha domu je 80m2, a pozemku 2000m2. Podlaha: plávajúca, dlažba, dyle . Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: veľmi dobrý, čiastočne rekonštruovaný. Konštrukcia objektu: kamenná, valky. Kúrenie: kachlovec (vynovený). Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla, 2 nové komíny. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia, tiež internet a TV. Výhody: dobrý stav, veľký pozemok s prístupom aj z druhej strany, tiché pekné prostredie, v okolí sa nachádza wellness, obchody, hrady, kúpaliská, ZOO Nyiregyháza..

Cena 35 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri

vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Angelika Fedurcová***
Telefón: ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***