



GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj atypický byt v obci Hollóháza v Maďarsku



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollóháza
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	85 m ²	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj atypický byt v obci Hollóháza v Maďarsku. Byt je umiestnený v bytovom dome so samostatným vchodom a má 3 poschodia. Na najvyššom poschodí sa nachádzajú dve izby a kúpeľňa. V menšej izbe je loggia. Na druhom poschodí je priestranná obývačka, na 1. poschodí sa nachádza kuchyňa a izba s východom do záhrady. Na prízemí tohto bytu sa nachádza vstupná chodba, samostatné WC a špajz. Tento 4 izbový byt sa momentálne rekonštruje. Pribieha komplexná rekonštrukcia vodovodných, elektrických a vykurovacích potrubí. Plocha: úžitková 85m². Podlaha: plávajúca, parkety. Steny: sadrokartón. Okná: drevené. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, umývadlo, WC a elektrický bojler. Oddelené WC je na prízemí. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálné. Výhody: obchody, škola, škôlka.

Cena 28 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

